



RESERVA DO
VALE



Onde o *verde* encontra o *azul*,
a vida ganha um novo tom.

VALE DO PIUM - PARNAMIRIM/RN

Morar aqui é sentir a tranquilidade de um lugar que nunca perde o *encanto*.

Investir aqui é acreditar no potencial de um lugar que cresce e se transforma em um exclusivo local de veraneio o ano todo.

Viver aqui é sentir a verdadeira essência de morar pertinho da praia na tranquilidade da natureza.





Tranquilidade e Conforto. **Seu novo estilo de vida começa aqui!**

Escolha entre dois tipos de plantas
que se adaptam ao seu estilo de vida,
com acabamentos diferenciados e
design contemporâneo.



Cada planta foi projetada para se adaptar ao seu **estilo de vida**, proporcionando **bem-estar** e uma conexão única com a paisagem deslumbrante do **Vale do Pium**.



02 QUARTOS
SENDO 01 SUÍTE



VARANDA
GOURMET



APTO TÉRREO
COM JARDIM
PRIVATIVO







APARTAMENTO
Tipo A

59,14 M²

02 Quartos,
sendo 01 suíte

Clôset

Cozinha
integrada

Varanda
gourmet

Sala

Área de
serviço

01 Vaga
de garagem

Elevador

SUÍTE

COZINHA

SALA

VARANDA
GOURMET

CLOSET

QUARTO

BANHEIRO





COZINHA

APARTAMENTO
Tipo B

58,36M²

02 Quartos,
sendo 01 suíte

Closet

Cozinha
integrada

Varanda
gourmet

Sala

Área de
serviço

01 Vaga
de garagem

Elevador

SALA

SUÍTE

CLOSET

VARANDA
GOURMET

BANHEIRO

QUARTO

PIUM | PARNAMIRIM/RN



DIFERENCIAIS

Diferenciais Apartamentos

Design contemporâneo, materiais e acabamentos de **alta qualidade** e soluções que proporcionam **bem-estar e praticidade** em todos os ambientes.



Piso em porcelanato

alia beleza e durabilidade, proporcionando facilidade na limpeza e manutenção.



Forro de gesso

acabamento impecável, que possibilita projetos personalizados de iluminação e som ambiente.



Luminárias de LED

oferecem economia de energia e criam uma atmosfera acolhedora em cada espaço.



Bancadas de granito

presentes nas cozinhas e banheiros, agregam valor estético e resistência.



Conectividade

para internet de alta velocidade, TV por assinatura e telefonia.



Infraestrutura

para ar-condicionado em todas as unidades





01



PIUM | PARNAMIRIM/RN



Sinta a natureza mais perto de você.

No **Reserva do Vale**, o paisagismo é uma extensão da sua casa - um convite para se reconectar com o que realmente importa.

Ao priorizar espécies regionais, celebramos a identidade local e criamos um ambiente autêntico e acolhedor.







Itens de Lazer



ACADEMIA
COWORKING
BRINQUEDOTECA
COMPLEXO AQUÁTICO
PISCINA FAMILIAR
PISCINA INFANTIL
HIDROMASSAGENS
PISCINA COM RAIA
DECK MOLHADO



ÁREAS GOURMET COM PISCINA PRIVATIVA
CHURRASQUEIRAS INTEGRADAS À PISCINA
COMPLEXO ESPORTIVO
QUADRA POLIESPORTIVA
QUADRA DE AREIA
MINICAMPO DE FUTEBOL
ESPAÇO PARA ATIVIDADES FUNCIONAIS
ESPAÇO PET
PARQUINHOS



PARQUE LINEAR
CINEMA AO AR LIVRE
PISTA DE COOPER
SKATE PARK
ÁREAS DE DESCANSO
HORTA COMUNITÁRIA
REDÁRIO
CHAFARIZ INTERATIVO

PISCINA INFANTIL



PIUM | PARNAMIRIM/RN







Encontre o equilíbrio
perfeito entre **conforto**,
contato com a natureza
e o estilo de vida que
sua família merece.

Apartamentos modernos, amplos
com opção de jardim privativo
e todos com varanda gourmet.

GOURMET







DIFERENCIAIS

Segurança e Tecnologia: tranquilidade em primeiro lugar.



Guarita com controle de acesso avançado e monitoramento inteligente.



Segurança 24 horas para que você viva com total tranquilidade.

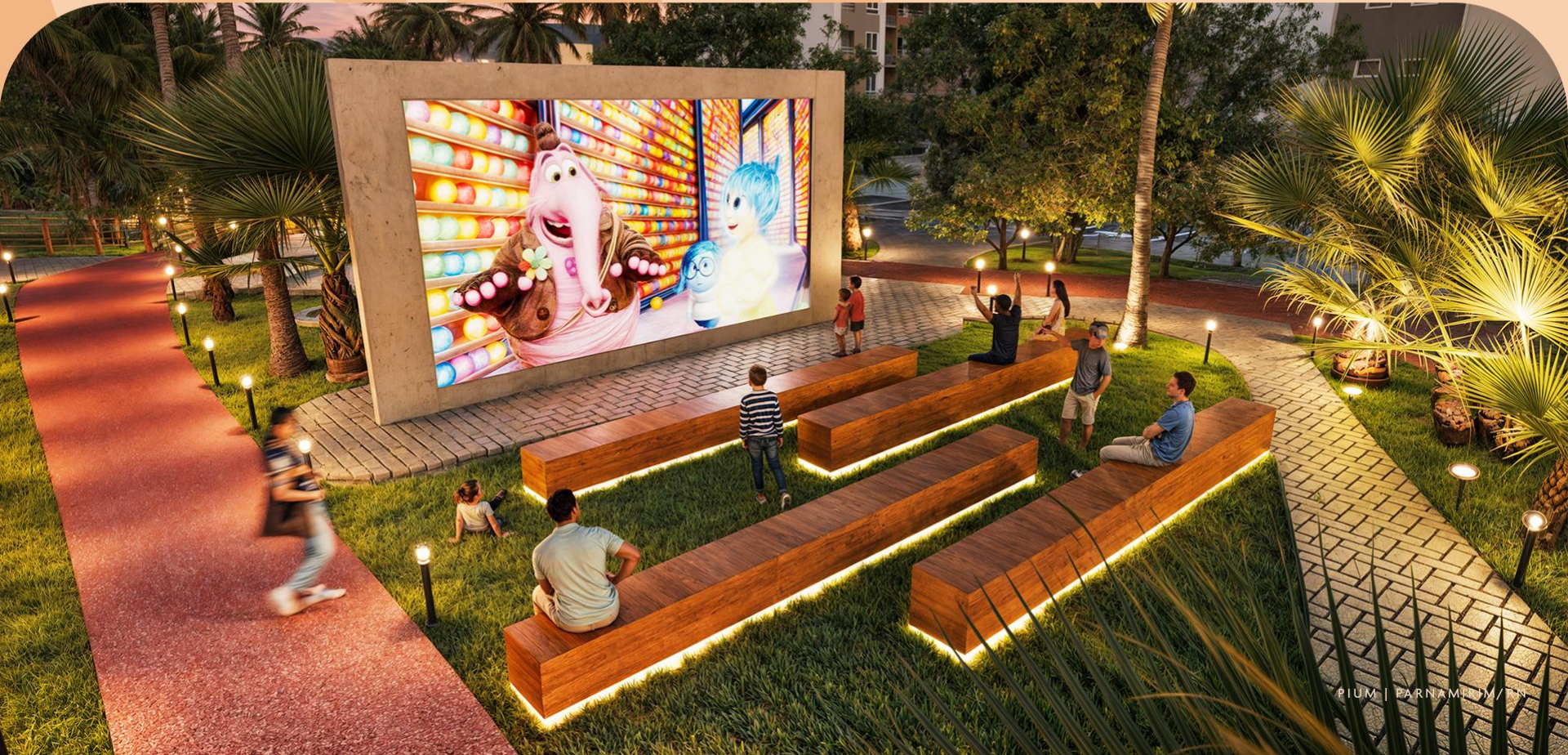
ENTRADA / GUARITA





ENTRADA

PIUM | PARNAMIRIM/RN







PET PLACE





DIFERENCIAIS

Club House

PLAY | WORK | CARE

Descubra o **Club House Reserva do Vale**, um espaço exclusivo na entrada do condomínio, idealizado para você cuidar de si, trabalhar, se exercitar e se divertir com uma vista panorâmica deslumbrante do por de sol do Vale de Pium.



Brinquedoteca
MONTESSORI



CoWorking
ESPAÇO PARA TRABALHO



Academia
CLIMATIZADA



VARANDA CLUB HOUSE

PIUM | PARNAMIRIM/RN





ACADEMIA



PIUM | PARNAMIRIM/RN



 Coworking



COWORKING

© 2023 COWORKING / R.N.



Você perto de tudo!

- Localizado em Pium
- 15 min de Ponta Negra

Por que escolher
entre a praia e o vale?
No **Reserva do Vale**,
você tem os dois!

Desfrute das belezas
da Praia de Cotovelo
e dos espetaculares
pores do sol do Vale
do Pium, sem abrir
mão da conveniência
urbana: supermer-
cados, farmácias e uma
vasta oferta gastro-
nômica estão logo
ao seu alcance.

PRAIA DO
PIUM



PRAIA DE
COTOVELO

PRAIA DE
PIRANGI

VALE DO
PIUM

ÁREA DE
RESERVA



Implantação

- 01 GUARITA
- 02 CLUB HOUSE (academia, brinquedoteca, coworking, rooftop gourmet, mercadinho, administração, guarda-volumes)
- 03 PARQUE LINEAR
- 04 PLAYGROUND
- 05 CAMPO DE FUTEBOL
- 06 QUADRA POLIESPORTIVA
- 07 QUADRA DE AREIA
- 08 ESPAÇO PET
- 09 ESTACIONAMENTO VISITANTES
- 10 HORTA COMUNITÁRIA
- 11 ÁREA GOURMET
- 12 POOL HOUSE
- 13 PISCINA ESPORTIVA
- 14 PISCINA FAMILIAR
- 15 PRAINHA
- 16 PISCINA INFANTIL
- 17 HIDROMASSAGEM
- 18 WC ESPORTIVO
- 19 PISTA DE COOPER
- 20 DECK SECO
- 21 SKATE PARK
- 22 BENCH PIT
- 23 DESCANÇO E CONVIVÊNCIA
- 24 CINEMA AO AR LIVRE
- 25 CHAFARIZ INTERATIVO



Torre com elevador

TERMINAÇÕES DE APARTAMENTOS

03
sol

2 quartos
com suite
Área
Privativa:
57,21m²

04
meia
sombra

2 quartos
com suite
Área
Privativa:
57,06m²

05
meia
sombra

2 quartos
com suite
Área
Privativa:
57,06m²

06
sombra

2 quartos
com suite
Área
Privativa:
57,21m²

02
sol

2 quartos
com suite
Área
Privativa:
57,21m²

01
meia
sombra

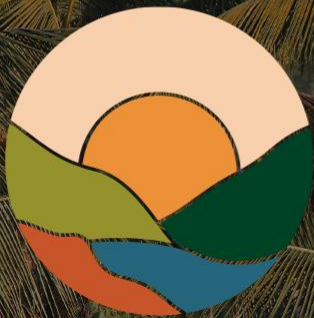
2 quartos
com suite
Área
Privativa:
57,06m²

08
meia
sombra

2 quartos
com suite
Área
Privativa:
57,06m²

07
sombra

2 quartos
com suite
Área
Privativa:
57,21m²



RESERVA DO
VALE

ML8 empreendimentos imobiliários SPÉ (Reserva do Vale) só será comercializado após o registro de incorporação no cartório de imóveis competente, nos termos da lei nº 4.591/64.



MIRANTES
EMPREENDIMENTOS

www.soumirantes.com.br

[@soumirantes](https://www.instagram.com/soumirantes)

UMA EMPRESA



Rating **AA**
CAIXA

FINANCIAMENTO

CAIXA

Em atenção à Lei 4.591, ao código de Defesa do Consumidor e à legislação pertinente, esclarecemos que as cores, perspectivas, fotos e objetos de decoração desta peça publicitária tem caráter exclusivamente ilustrativo, não fazendo parte do contrato entre as partes.