



**VISTA**

PONTA NEGRA



# In *vista* em viver

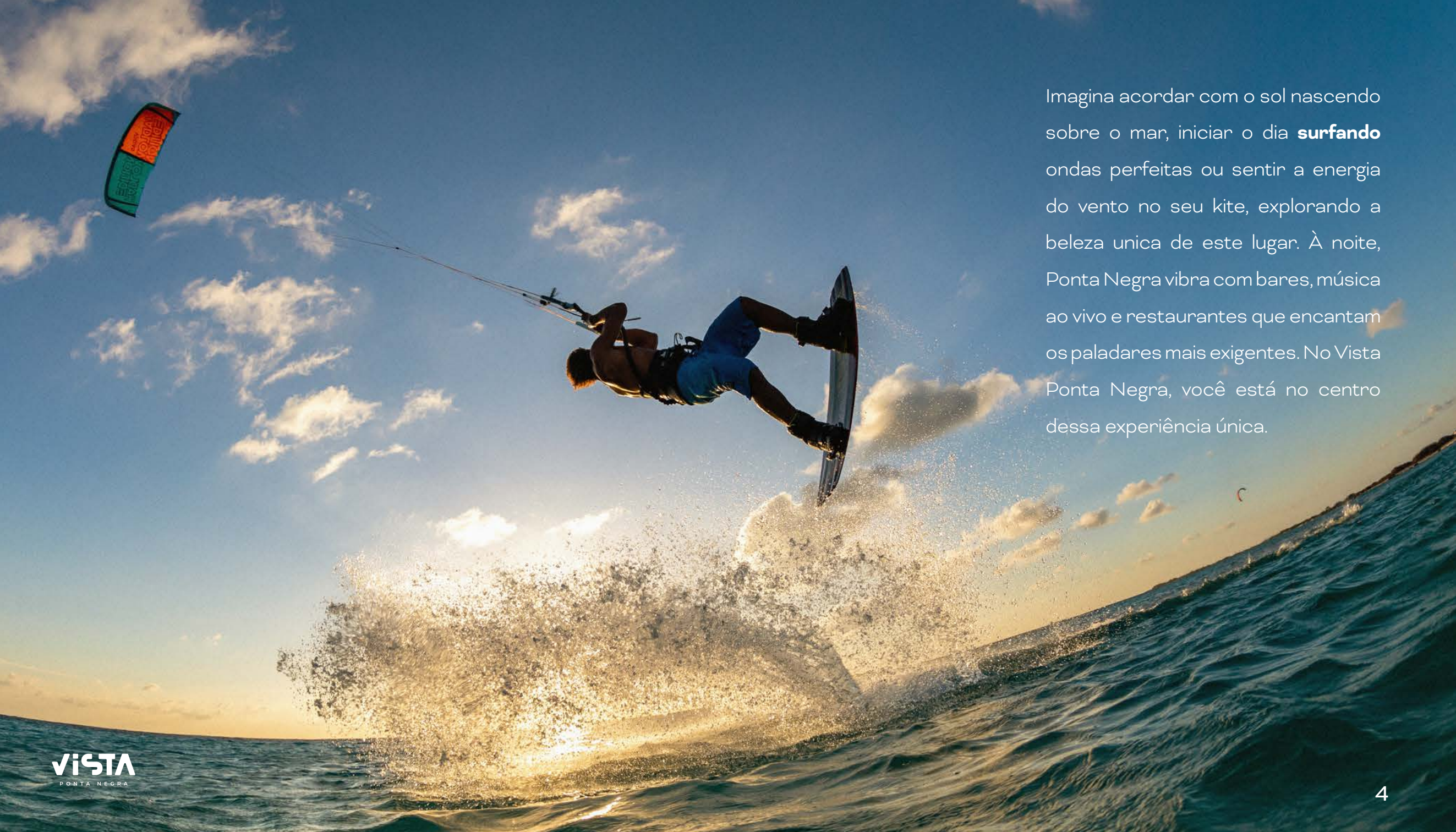
VISTA  
FUNDADAÇÃO

**Morar** aqui é sentir a brisa do mar e a alegria de um bairro que nunca perde o encanto. **Investir** aqui é acreditar no potencial de um lugar que sempre foi sinônimo de beleza e prosperidade. **Viver** aqui é sentir a verdadeira essência do que é ser potiguar.

*In vista*

EM QUALIDADE  
DE VIDA





Imagina acordar com o sol nascendo sobre o mar, iniciar o dia **surfando** ondas perfeitas ou sentir a energia do vento no seu kite, explorando a beleza unica de este lugar. À noite, Ponta Negra vibra com bares, música ao vivo e restaurantes que encantam os paladares mais exigentes. No Vista Ponta Negra, você está no centro dessa experiência única.



Via Costeira



Praia de Ponta Negra



Morro do Careca

**VISTA**  
PONTA NEGRA



Rota do Sol



Frásqueirão

FACHADAS

IMPONÊNCIA,  
ELEGÂNCIA E  
SOFISTICAÇÃO.

Cada detalhe pensado para dialogar com a paisagem, criando uma harmonia perfeita entre o urbano e o natural.



## **Eleve-se a novos horizontes**

As duas torres imponentes, com linhas verticais elegantes, desenharam um novo skyline em Natal. Uma presença marcante que oferece vistas panorâmicas privilegiadas.

## **Formas orgânicas e fluidez**

Sinta a modernidade nas curvas e formas orgânicas que abraçam as fachadas. Linhas fluidas que ampliam sua conexão visual com a paisagem, criando uma sensação de movimento e leveza que encanta os sentidos.

## **Varandas que abraçam a vista**

Varandas contínuas e generosas convidam você a viver a paisagem. Ambientes internos e externos se fundem, permitindo que a luz natural e a brisa do mar permeiem seu espaço. Uma sensação de liberdade e amplitude a cada instante.

AQUI, A ARQUITETURA  
NÃO É APENAS VISTA;  
É SENTIDA E VIVIDA.

**VISTA**  
PONTA NEGRA





**Cobogó Bandeira:**  
onde o design encontra  
a alma brasileira.

Arquitetura que **respira,**  
**inspira e encanta.**

No Vista Ponta Negra, o charme do cobogó Bandeira ganha vida nos muros de acesso e nas lajes técnicas, trazendo uma herança genuinamente brasileira ao seu cotidiano. Criado nos anos 1920 em Recife, o cobogó une funcionalidade e beleza, permitindo a entrada suave de luz e ar.

### **Climatização natural:**

Circulação de ar e controle da iluminação, regulando a temperatura e criando ambientes agradáveis.

### **Expressão cultural:**

Mais que um elemento construtivo, o cobogó reflete a identidade brasileira.

### **Estética atemporal:**

Um ícone da arquitetura moderna que une funcionalidade e beleza, adicionando personalidade e estilo único

PAISAGISMO

# SINTA A NATUREZA MAIS PERTO DE VOCÊ

Imagine viver em um lugar onde a **natureza** é parte essencial do seu dia a dia. No Vista Ponta Negra, o **paisagismo** é uma extensão da sua casa—um convite para se reconectar com o que realmente importa.

Assinado pelo **Quintal Arquitetura Paisagística**, de **Fernanda Rabelo** e **Thiago Frizon**, o projeto exalta a beleza dos nossos biomas e estimula o convívio harmonioso entre pessoas e natureza.



## **Paisagismo exclusivo com espécies selecionadas**

Uma seleção cuidadosa de espécies que respeitam a fauna e flora locais, reduzindo a aridez do entorno e trazendo vida aos espaços.

## **Atração da fauna nativa**

Flores que atraem pássaros, borboletas e polinizadores, promovendo a biodiversidade e integrando o empreendimento ao ecossistema local.

## **Gestão sustentável de águas**

Áreas verdes que absorvem a água da chuva, diminuindo o escoamento superficial e prevenindo alagamentos. A natureza trabalhando a favor do seu bem-estar.



## VISTA PONTA NEGRA: *ARQUITETURA QUE PRIVILEGIA O SEU BEM-ESTAR.*

Encontre o equilíbrio perfeito entre conforto, exclusividade e o estilo de vida que merece.

**Varandas gourmet em todos os apartamentos,** orientadas ao sudeste, garantindo máxima ventilação natural e sombra à tarde.

**Vistas espetaculares de Ponta Negra, Cotovelo e das praias ao redor,** oferecendo um cenário único todos os dias.

ELEVE SEU LAZER  
AO **PONTO MAIS**  
**ALTO** DE NATAL

# UM PROJETO PENSADO PARA VOCÊ

## Lazer nas alturas:

todos os moradores têm acesso às coberturas, transformando o espaço mais valorizado em áreas de convivência que promovem o bem-estar coletivo.

## Ambientes ventilados:

a circulação de ar conduz a brisa do mar a todas as unidades, proporcionando um conforto térmico naturalmente agradável.



## *DESIGN QUE ABRAÇA A PAISAGEM*

### **Paleta de cores sofisticada:**

tons neutros e azul-acinzentados que dialogam com o céu e a vegetação, integrando o edifício ao ambiente tropical.

### **Ventilação e luz natural:**

o design favorece o fluxo de ar contínuo e entrada de luz, refletindo a tradição arquitetônica local.

### **Integração com a natureza:**

vegetação ao redor das torres cria uma continuidade visual com a paisagem natural. Arquitetura e natureza em perfeita sintonia.

## ROOFTOP CLUB: BEM-ESTAR NAS ALTURAS

### PLAY

No Rooftop Club, você encontrará espaços gourmet temáticos como o **Sushi Bar, Wine Bar e Massas Italian Bar**. Aqui você celebra a vida, tendo a vista panorâmica de Natal como cenário.







## **WORK**

Potencialize sua produtividade no coworking mais alto da cidade. Um ambiente moderno e inspirador, onde trabalho e bem-estar se unem.

## **CARE**

Cuide do corpo e da mente em um espaço dedicado ao seu bem-estar. Relaxe no SPA exclusivo com hidromassagem e sauna, ou mantenha-se ativo no espaço care, ideal para ioga, pilates e dança.

## Wine e Sushi Bar

Gastronomia com  
vista privilegiada.

Desfrute de  
experiências  
gastronômicas  
exclusivas em  
ambientes temáticos.



## **Massas Italian e Sport Bar**

Entretenimento e  
sabor com vista  
panorâmica.  
Momentos únicos  
com quem você ama.



## **O coworking mais alto da cidade**

Produtividade nas  
alturas.

Trabalhe inspirado  
pela vista majestosa do  
Morro do Careca  
em um ambiente  
moderno, com copa,  
sala de reunião e  
banheiros.



# SPA

Bem-estar  
acima de tudo.



Relaxe e revitalize-se  
em um espaço  
exclusivo com  
**sauna e hidromassagem.**



## **Espaço Care**

Encontre equilíbrio  
e serenidade  
em um ambiente  
dedicado a  
práticas como  
**yoga** e **meditação**.







# LAZER, PRATICIDADE E ESPORTE

## LAZER

Espaços que elevam seus momentos de descanso e diversão.





## **PRATICIDADE**

Facilidades que simplificam o seu dia a dia, permitindo que você aproveite mais o seu tempo e as coisas que realmente importam.

## **ESPORTES**

Um convite para cuidar da saúde e equilibrar corpo e mente em um cenário motivador.

SE VOCÊ BUSCA O  
EXTRAORDINÁRIO,

SEU LUGAR  
É AQUI.

## Piscinas

Aproveite um espaço completo: relaxe na **hidromassagem**, mantenha a forma na **piscina com raia**, divirta-se com as crianças na **piscina infantil** ou aproveite o sol no **deck molhado**.



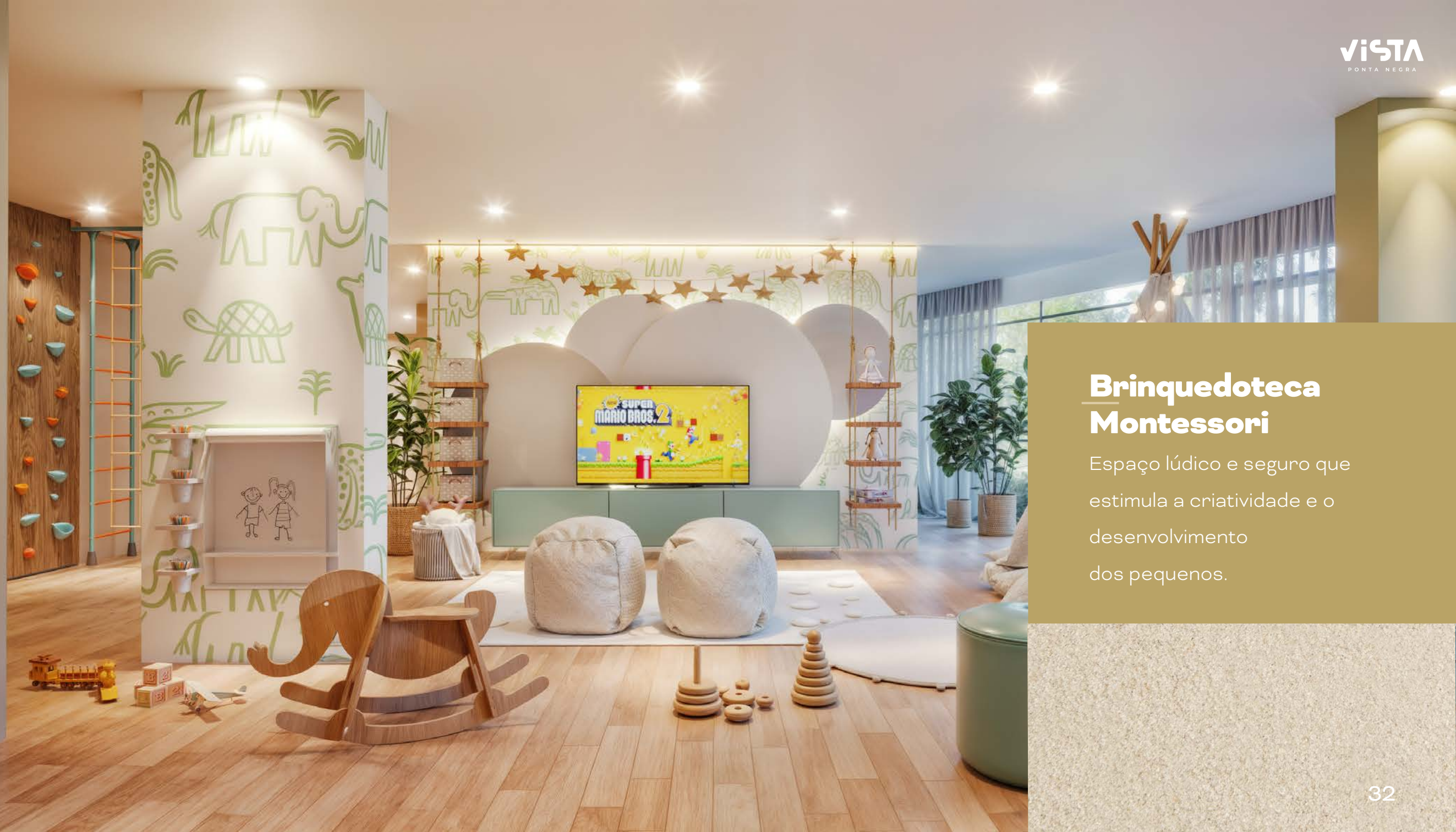
## Áreas Gourmet Integradas à Piscina

Desfrute de churrasqueiras equipadas com forno de pizza— celebre a vida com sabores inesquecíveis.

## Salão de Festas

Ocasões especiais pedem um lugar à altura.





## **Brinquedoteca Montessori**

Espaço lúdico e seguro que estimula a criatividade e o desenvolvimento dos pequenos.



## Parquinhos

Diversão e segurança para os pequenos exploradores.



## Espaço Pet

O lugar perfeito  
para o bem-estar  
do seu melhor  
amigo.





# MINI MERCADO



## Mini Market

Conveniência sem sair  
de casa.

## **Lavanderia**

Praticidade e modernidade  
sempre disponíveis.





## Quadra Poliesportiva

Energia e vitalidade em  
um espaço exclusivo.

## **Academia completa e equipada**

Aproveite o ambiente climatizado com banheiros exclusivos.



# IMPLANTAÇÃO

- 01 Guarita
- 02 Hall acesso torre A - Leme
- 03 Salão de Festas
- 04 Minimercado
- 05 Lavanderia coletiva
- 06 Espaço administrativo
- 07 Piscina adulto
- 08 Piscina Infantil
- 09 2 áreas gourmet
- 10 quadra poliesportiva
- 11 hall acesso torre B - Maré
- 12 Academia coberta
- 13 Playground
- 14 Brinquedoteca





# PAVIMENTOS

## Rooftop club Torre A - Leme:

- 01 Coworking
- 02 Gourmet temático 1
- 03 Gourmet temático 2
- 04 Spa



## Rooftop club Torre B - Maré

- 01 Coworking
- 02 Gourmet temático 3
- 03 Gourmet temático 4
- 04 Espaço Care





PLANTAS

58m<sup>2</sup> a 74,42m<sup>2</sup>

## 5 TIPOS DE APARTAMENTOS:

you choose the *Vista* that best adapts to you.

Each plan was designed to adapt to your lifestyle, providing well-being and a unique connection with the breathtaking landscape of Ponta Negra.

## Torre LEME

Tipo 1

\*Terminações 01 e 04

66,65m<sup>2</sup>



2 quartos, sendo 1 suíte  
com varanda exclusiva.



Varanda gourmet  
ampla com espaço  
para área de serviço.



Sala de **estar e  
jantar** integradas.



# Torre LEME

Tipo 2

\*Terminações 02 e 03

## 66,69m<sup>2</sup>



2 quartos, sendo 1 suíte



Varanda gourmet ampla com espaço para área de serviço.



Sala de **estar e jantar** integradas.

**vista**  
PONTA NEGRA



## Torre MARÉ

Tipo 1

\*Terminações 01 e 05

78.85m<sup>2</sup>



3 quartos,  
sendo 1 suíte  
com closet



Sala de **estar**.



Sala de **jantar**.



Cozinha **com ilha**.



Varanda **gourmet**.



# Torre MARÉ

Tipo 2

\*Terminações 02 e 04

58m<sup>2</sup>



2 quartos, sendo 1 suíte



Sala de **estar e jantar** integradas.



Cozinha com **Ilha moderna**.



Mini **varanda gourmet** -  
prática e funcional.

**vista**  
PONTA NEGRA



## Torre **MARÉ**

Tipo 3

\*Terminações 03

**62,87m<sup>2</sup>**



**2 quartos**, sendo 1 **suíte**  
com **acesso à varanda**.



Sala de **estar e jantar**  
integradas.



Cozinha **com Ilha** e  
área de serviço.



Varanda **gourmet ampla**.



# DIFERENCIAIS NOS APARTAMENTOS

Design contemporâneo, materiais de alta qualidade e soluções que proporcionam bem-estar e praticidade em todos os ambientes.

## ACABAMENTO DIFERENCIADO

### **Bancadas de granito:**

Presentes nas cozinhas e banheiros, agregam valor estético e resistência.

### **Piso em porcelanato:**

Alia beleza e durabilidade, proporcionando facilidade na limpeza e manutenção.

### **Forro de gesso:**

Acabamento impecável, que possibilita projetos personalizados de iluminação e som ambiente.

### **Luminárias de LED:**

Já instaladas, oferecem economia de energia e criam uma atmosfera acolhedora em cada espaço.



## CONECTIVIDADE TOTAL

**Infraestrutura para internet** de alta velocidade, **TV por assinatura** e telefonia.

**Infraestrutura para ar-condicionado** em todas as unidades

## ESPAÇOS PENSADOS PARA O SEU BEM-ESTAR

**Varandas gourmet** integradas à sala

**Cozinhas funcionais** com áreas de serviço integradas

**Suítes espaçosas** em todas as unidades



## DESIGN INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL

### **Ambientes mais claros:**

Projetos arquitetônicos que maximizam a entrada de luz natural.

### **Fluxo de ar contínuo:**

A orientação das torres e a disposição dos apartamentos favorecem a circulação de ar, mantendo os ambientes sempre frescos.





## PRATICIDADE E FUNCIONALIDADE

### **Automação residencial:**

flexibilidade para implementar soluções inteligentes que facilitam o controle de iluminação, climatização e segurança.

### **Plantas inteligentes:**

layouts que permitem personalização e adaptação às necessidades de cada morador.

Viver no Vista Ponta Negra é desfrutar de um **espaço que reflete bom gosto e atenção aos detalhes.**



## SERVIÇOS E FACILIDADES

Mais tempo para você aproveitar o que realmente importa

### **Mini Market:**

Compras rápidas sem precisar sair de casa. Produtos essenciais sempre ao seu alcance.

### **Lavanderia compartilhada:**

Uma lavanderia moderna e equipada, disponível para uso dos moradores a qualquer momento.

### **Delivery center:**

Suas encomendas recebidas e armazenadas com segurança, até que você possa retirá-las.

### **Espaço coworking:**

Equipado com internet de alta velocidade e estações de trabalho confortáveis.

# SEGURANÇA E TECNOLOGIA

Um ambiente protegido e conectado, onde você desfruta de cada momento com total tranquilidade.



**VISTA**  
PONTA NEGRA

## Guarita com controle de acesso avançado

**Segurança** 24 horas

**Reconhecimento facial:** tecnologia de ponta que agiliza e assegura o acesso de moradores e visitantes.

**Câmeras em todos os acessos:** vigilância estratégica para um controle completo das entradas e saídas.

## Monitoramento inteligente

**Cobertura completa:** câmeras instaladas em pontos estratégicos das áreas comuns, garantindo a segurança em todo o condomínio.

**Visualização remota:** possibilidade de acompanhamento em tempo real, mantendo você sempre informado.

## Sensores de presença e alarmes

**Segurança perimetral:** equipamentos que detectam movimentos, reforçando a proteção do condomínio.

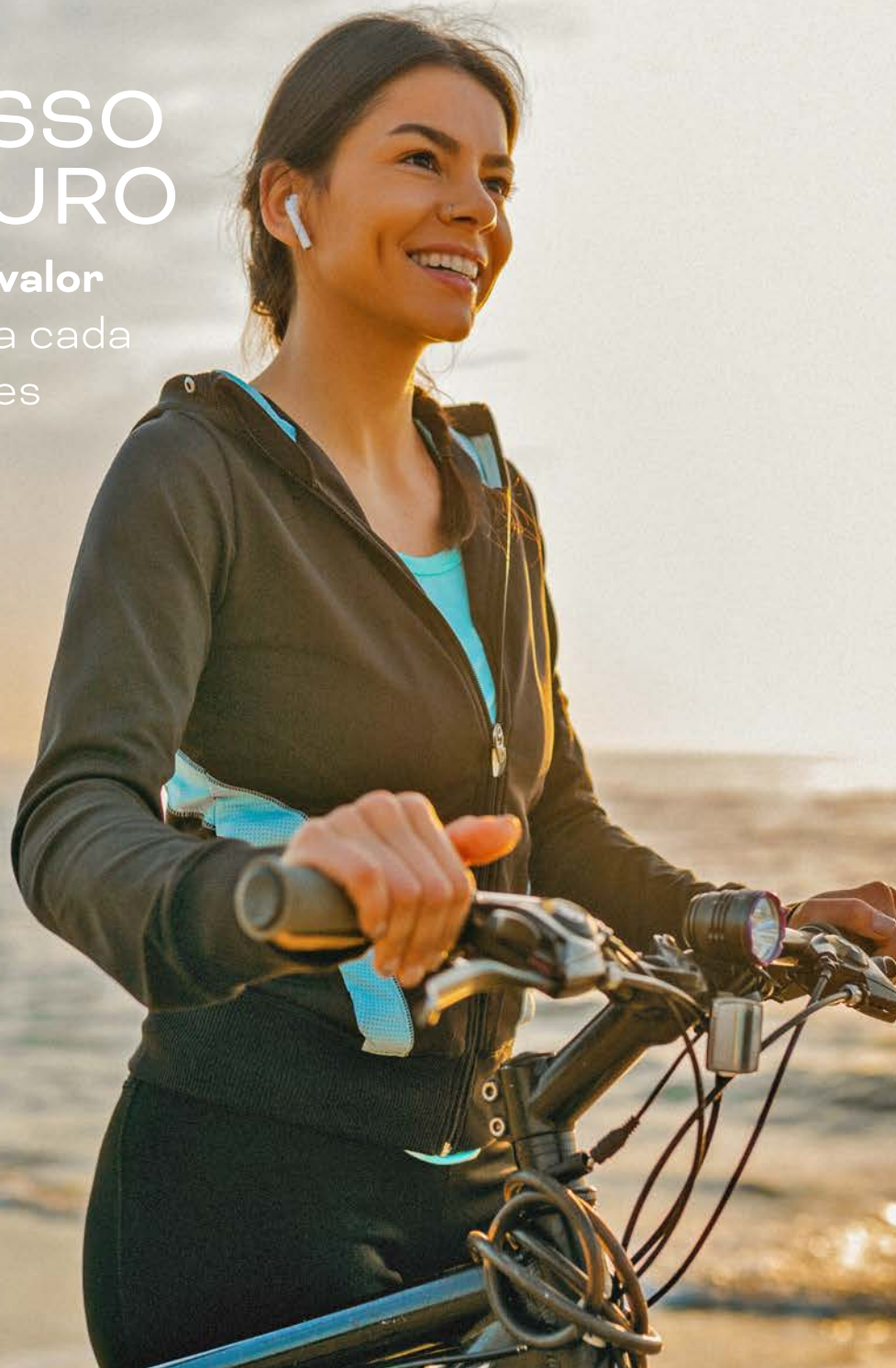
**Iluminação automatizada:** sensores que acionam a iluminação das áreas comuns, proporcionando economia de energia e conforto.

## Conectividade em todos os ambientes

**Wi-Fi nas áreas comuns:** internet de alta velocidade disponível nos espaços de convivência.

# COMPROMISSO COM O FUTURO

A **sustentabilidade** é um **valor fundamental** que permeia cada empreendimento Mirantes



## **Iluminação LED eficiente:**

Todas as áreas comuns utilizam lâmpadas de LED, que consomem menos energia e possuem maior vida útil.

## **Mobilidade sustentável:**

Bicicletário para promover e incentivar uma alternativa de transporte ecológica e saudável

## **Paisagismo consciente:**

Um projeto que valoriza a flora local, utilizando plantas nativas que requerem menos água e manutenção.

## **Eficiência hídrica:**

Sistemas que promovem o consumo consciente de água, como torneiras com temporizador nas áreas comuns.

Nosso portfólio reflete uma trajetória de sucesso, marcada pela entrega de projetos que unem qualidade, inovação e sustentabilidade.

**12 anos** de história

**+3.000** apartamentos entregues no prazo

**+625** colaboradores

Elizer | planner

## Confiabilidade é o nosso alicerce


- ✓ Acompanhamento personalizado
- ✓ Áreas comuns equipadas
- ✓ Garantia de entrega no prazo
- ✓ Empreendimentos em Natal e João Pessoa

A Mirantes é Rating AA pela Caixa Econômica Federal: O mais alto reconhecimento de estabilidade financeira e segurança no mercado.

Rating **AA**  
CAIXA

Entre o mar e a cidade,  
viva tudo o que  
a *vista* alcançar.

[www.soumirantes.com.br](http://www.soumirantes.com.br)

 [soumirantes](https://www.instagram.com/soumirantes)

 [mirantesvistapontanegra](https://www.instagram.com/mirantesvistapontanegra)

**VISTA**  
PONTA NEGRA



**MIRANTES**  
EMPREENDIMENTOS

UMA EMPRESA

**Rating** **AA**  
**CAIXA**

Em atenção à Lei 4.591, ao código de Defesa do Consumidor e à legislação pertinente, esclarecemos que as cores, perspectivas, fotos e objetos de decoração desta peça publicitária tem caráter exclusivamente ilustrativo, não fazendo parte do contrato entre as partes. ML6 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. | Registro de incorporação: Matrícula 70566 R-02. Serviço notarial 7 ofício e registro imobiliário de Natal