

A stylized illustration on a textured, light brown background. On the left, there are large, layered leaves in shades of orange and red. In the center, a green cactus with small dark triangles for spines is depicted. To the right, a large, curved shape in shades of red and orange contains a white, stylized flower. In the bottom right corner, there is a cluster of white flowers with yellow centers and green leaves. The text 'CIDADE DAS FLORES' is centered over the cactus and the red shape.

CIDADE DAS FLORES

Natural é viver bem

Entre a raiz
e a flor,
o tempo.

É tempo de
plantar as
sementes
do seu futuro.

Cidade das Flores
Natural é viver bem



Em meio à exuberância da **natureza** e o pulsar da **vida urbana**, surge a Cidade das Flores - um empreendimento Mirantes que chega a João Pessoa, impulsionado por um profundo amor pela **família** e um desejo genuíno de criar um ambiente onde as pessoas possam **florescer**.

Com uma área de 300.000 m² preservada por mais de 28 anos, a **Cidade das Flores** convida famílias a se **reconnectarem** com a natureza, redescobrimdo a alegria de brincar ao ar livre e explorar os **encantos** de uma **floresta nativa**.





Sumário

- 06.** A HISTÓRIA
- 09.** LOCALIZAÇÃO
- 10.** CONHEÇA A CIDADE DAS FLORES
- 16.** PAISAGISMO
- 18.** BEM-VINDO AO JARDIM BOGARI
- 20.** ÁREA DE LAZER
- 23.** PISCINA
- 24.** ACADEMIA
- 26.** CAMPO GRAMADO
- 27.** QUADRA POLIESPORTIVA
- 28.** QUADRA DE AREIA
- 29.** PRAÇA
- 30.** SALÃO DE FESTAS
- 32.** ÁREAS GOURMET
- 33.** FONTE INTERATIVA
- 34.** ESPAÇO PET
- 35.** PLAYGROUND
- 36.** FACHADAS
- 40.** TIPOLOGIAS
- 44.** DIFERENCIAIS
- 44.** SERVIÇOS E FACILIDADES
- 45.** SEGURANÇA E TECNOLOGIA
- 46.** SUSTENTABILIDADE
- 49.** A MIRANTES
- 50.** DETALHES DO SEU NOVO LAR



A história



Ednaldo Tavares, Luis Pisano e Jose Pisano | Sócios

Descubra o santuário natural que abriga a **essência** da Cidade das Flores. Com uma dimensão impressionante de 300.000 m², este terreno é um tesouro precioso que guarda **memórias** e promessas de um **futuro** vibrante.

Com uma **história** rica e emocionante, este lugar tem suas raízes profundamente conectadas à **família Mangai**. A fazenda que uma vez ocupou este espaço foi o cenário de inúmeras memórias afetivas, onde crianças cresceram em um ambiente de **união** familiar, **amor** e profundo **respeito pela natureza**.



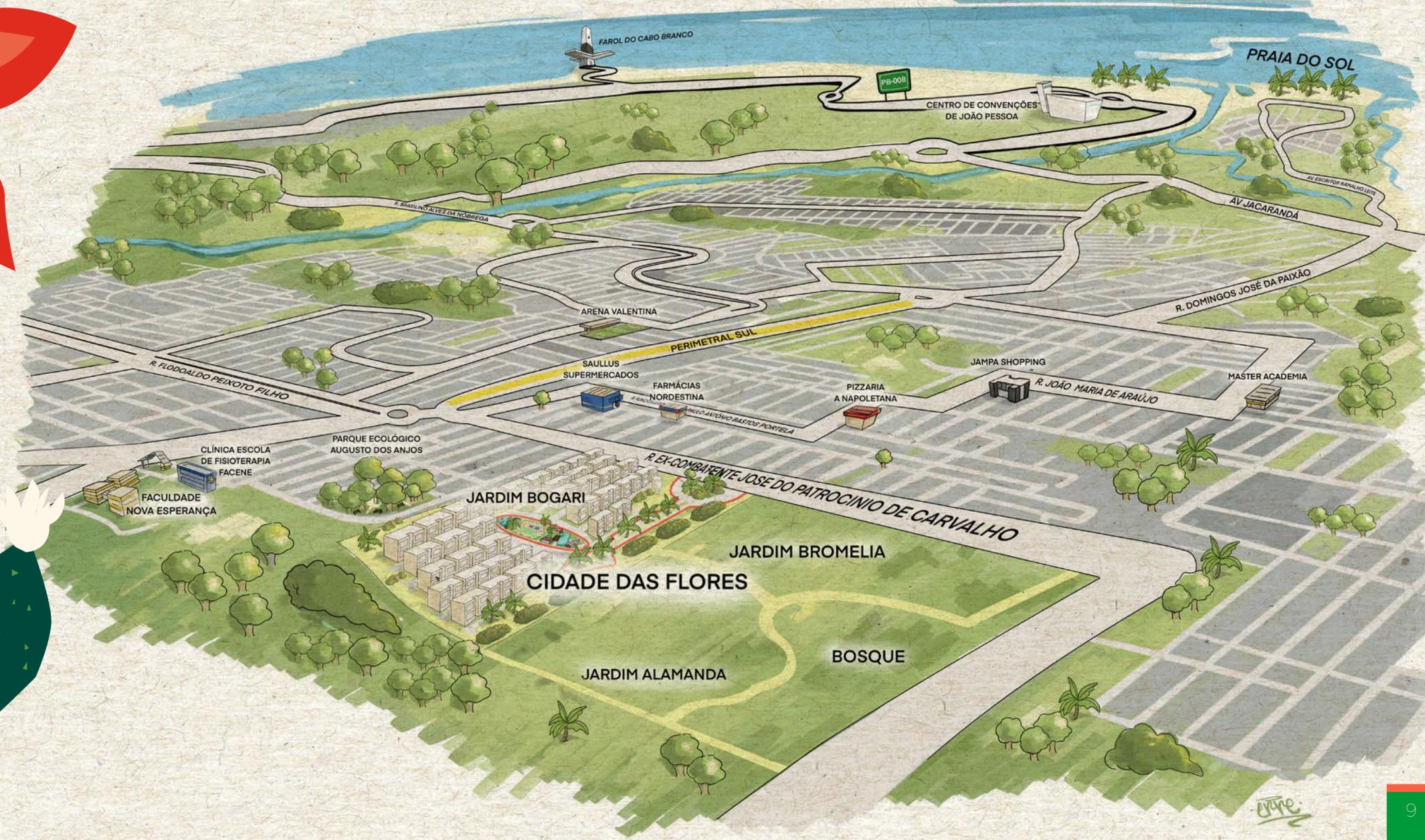
Um bosque nativo de 31.000 m² no seu quintal

Encontre seu lugar na Cidade das Flores.
Verde por todos os lados, praticidade
a todo momento.



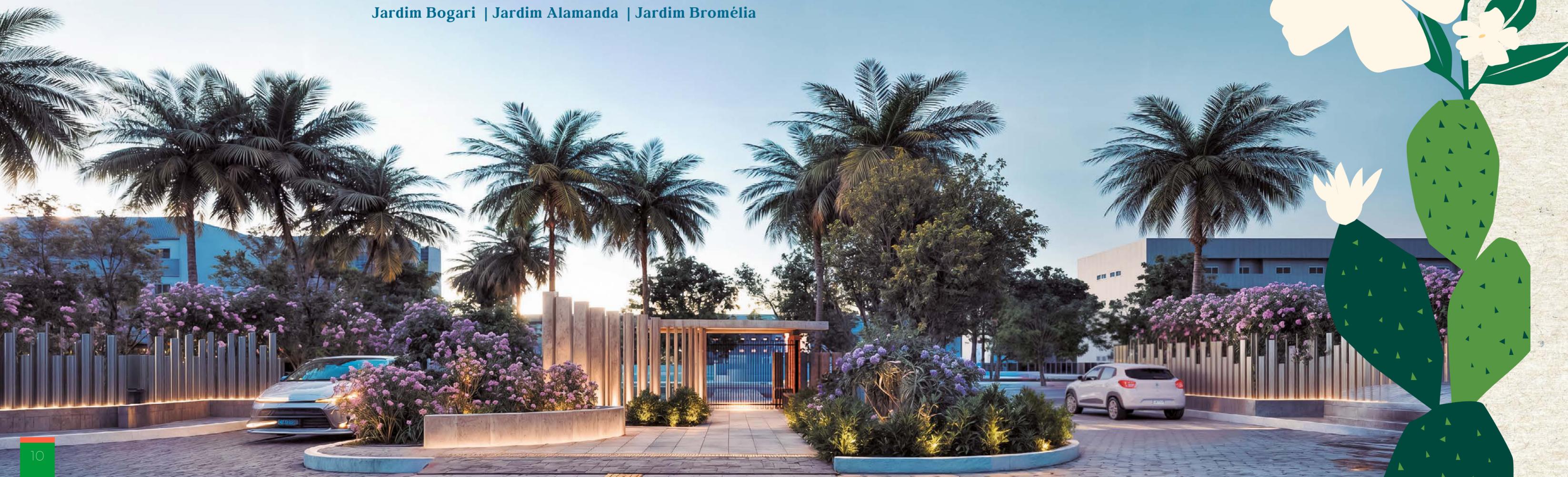
Você já imaginou viver em um lugar onde a **praticidade** do dia a dia se encontra com a leveza de uma vida cercada pela **natureza**? A Cidade das Flores oferece essa experiência única de **tranquilidade** e **conforto**.

Situada em um **bairro central** e em plena expansão, nossa localização em Valentina proporciona acesso fácil às principais vias da cidade e às praias **deslumbrantes**, onde todo o desenvolvimento está acontecendo. Em meio a **ruas arborizadas** e **praças convidativas**, você encontrará **escolas, universidades, shopping centers, academias, supermercados** e uma infraestrutura completa, tudo isso envolto pela exuberância de uma reserva natural, o último grande **“pulmão verde”** da cidade.



Conheça a Cidade das Flores

Jardim Bogari | Jardim Alamanda | Jardim Bromélia



Imagine um conceito inovador que reúne **três empreendimentos** em um amplo **condomínio reserva**.

No **Jardim Bogari**, nosso ponto de partida, erguido em blocos de 4 e 6 pavimentos, a conexão com a **natureza** é primordial.

Em uma vasta extensão de terreno, **trilhas ecológicas, bosque e áreas de contemplação** convidam à descoberta e ao relaxamento.

E quando se trata de diversão, oferecemos o melhor. Além dos itens tradicionais de uma área de lazer, inovamos com opções modernas como **áreas gourmet com piscinas privativas, fonte interativa**, garantindo momentos inesquecíveis para todos.



Único com um
bosque nativo
preservado



Observe os encantos da **natureza**
enquanto segue a trilha até o nosso
Bosque. Esta jornada única conduzirá
você por uma **reserva natural**.
Uma experiência sensorial que
desperta os **sentidos** e nutre a **alma**.

Respire
o ar puro da mata.
Contemple
a paisagem.
Viva
sua natureza.



Imagine poder chamar esse lugar de lar



Ao longo do caminho, feche os olhos e **permita-se sentir** a brisa suave acariciar seu rosto, enquanto o **aroma** das **flores selvagens** preenche o ar ao seu redor.

Com uma **trilha sombreada** que se integra à topografia natural do terreno, serpenteando entre árvores, você será levado até um **mirante**, onde a vista panorâmica do bosque se desenrola diante de seus olhos.

É uma experiência que **transcende o ordinário**, uma jornada que oferece não apenas um destino, mas uma **conexão íntima com a natureza**.

Paisagismo

O projeto paisagístico da Cidade das Flores leva a assinatura do **Estúdio Lago**, reconhecido em João Pessoa por sua expertise em arquitetura da paisagem. Sob a direção de **Patrícia Lago** e **Bruna Lago**, o estúdio traz uma vasta experiência e profundo comprometimento com a integração entre o ambiente construído e a natureza.



Bruna Lago e Patrícia Lago | Arquitetas

Preservar o **ambiente natural** é uma missão essencial neste projeto, assegurando a continuidade dos serviços ecossistêmicos e promovendo um **convívio saudável** para todos os moradores.

Nosso foco está em criar espaços de lazer convidativos e acolhedores, onde as pessoas se sintam não apenas de passagem, mas **inspiradas** a desfrutar plenamente da natureza.

Os benefícios de estar próximo à natureza são inúmeros, desde a **redução de temperatura** até a oportunidade de contemplar a **fauna local**.

Ao optar por **plantas nativas**, garantimos uma **manutenção simplificada** e um ambiente exuberante ao longo do tempo.

A Cidade das Flores já contará com um jardim maduro, proveniente da mata preservada. Com o tempo, esse ambiente se tornará ainda mais diversificado e exuberante, proporcionando aos moradores um condomínio ricamente **arborizado** e repleto de **espaços verdes** convidativos para uma **vida plena**.



Bem-vindo ao
Jardim Bogari





+ de 7 mil m² de puro lazer

Tudo para sua experiência ser única



Lazer completo e equipado para todos os momentos de descontração



Bicicletário para promover mobilidade sustentável e liberdade



Iniciativas sustentáveis para um ambiente mais confortável e eco-friendly



Projeto de segurança especializado, garantindo infraestrutura e tecnologia avançada para sua tranquilidade



Acessibilidade em todas as áreas comuns, proporcionando inclusão e conforto para todos





Área de lazer



Para você viver melhor o seu tempo.
Imerso na natureza, junto de quem você ama.

Piscina

+150 m² de academia
Com ambiente interno e externo



Área externa da academia



Academia equipada

Áreas de esporte



Campo gramado

Onde a liberdade de brincar encontra a segurança de um verdadeiro lar



Quadra poliesportiva



Quadra de areia



Praça

Praças temáticas para curtir a companhia de quem você ama

Salão de festas integrado com
área externa e brinquedoteca



Área externa do salão de festas

Para celebrar os melhores momentos,
para viver as melhores histórias



Salão de festas



Áreas gourmet com piscina privada



Um lugar seguro e divertido para a criançada brincar e se refrescar

Fonte interativa



Espaço pet



O cenário perfeito para soltar a imaginação,
para criar as melhores lembranças.

Playground



Fachada moderna, elegante, atemporal.



Márcio Catão | Arquiteto

As fachadas do Jardim Bogari, desenvolvidas por Márcio Catão, são uma expressão de respeito e integração com o meio ambiente. Utilizando revestimentos que remetem à terracota e ao cinza, elas evocam a biofilia e a conexão profunda com a natureza.

Cada material foi escolhido para harmonizar com a paisagem, criando uma estética que é ao mesmo tempo moderna e atemporal. A escolha de cores e texturas suaves permite que as edificações se integrem naturalmente ao entorno, sem causar alto impacto visual.

Este design atento à sustentabilidade resulta em espaços agradáveis e acolhedores, onde o respeito pela natureza é evidente em cada detalhe.



Jardim privativo

Cada detalhe pensado para você ser feliz de verdade

Explore as **plantas dos apartamentos** do Jardim Bogari, onde cada espaço é projetado para proporcionar conforto e praticidade para sua **família**.

Com apartamentos de **até 3 quartos**, diversas configurações de **suítes e dormitórios**, **vagas extras de garagem**, **amplas varandas gourmet** e uma integração ímpar com a **natureza**, nossos projetos oferecem um **lar perfeito** para você viver momentos especiais com quem ama.

	Apartamentos com 2 ou 3 quartos
	Entre 64,12m² e 88,25m²
	Todos com Varanda gourmet

Várias configurações de **suítes e dormitórios**

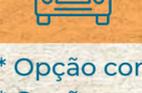
-  TORRE A
- **48 apartamentos**
 - **Térreo + 5 andares**
 - **1 elevador**
-  TORRE B
- **32 apartamentos**
 - **Térreo + 3 andares**

Varanda gourmet





Tipologia 01

-  **1 quarto** com varanda
-  **1 suíte** com varanda
-  Sala de **estar/jantar**
-  **Cozinha** privativa
-  **Área de serviço**
-  **Banheiro** social
-  **Varanda gourmet**
-  1 vaga de **garagem**

* Opção com jardim privativo
 * Opção com 2 vagas de garagem

Disponível na torre A



Tipologia 02

-  **1 quarto** com varanda
-  **1 suíte** com varanda
-  Sala de **estar/jantar**
-  **Cozinha** privativa
-  **Área de serviço**
-  **Banheiro** social
-  **Varanda gourmet**
-  1 vaga de **garagem**

* Opção com jardim privativo
 * Opção com 2 vagas de garagem

Disponível na torre B



Tipologia 03

-  **2 quartos** com varanda
-  Sala de **estar/jantar**
-  **Cozinha** integrada
-  **Área de serviço**
-  **Banheiro** social
-  **Varanda gourmet**
-  1 vaga de **garagem**

*Opção com jardim privado
 *Opção com 2 vagas de garagem

Disponível nas torres A e B



Tipologia 04

-  **2 quartos** com varanda
-  **1 suíte** com varanda
-  Sala de **estar/jantar**
-  **Cozinha** privativa
-  **Área de serviço**
-  **Banheiro** social
-  **Varanda gourmet**
-  2 vagas de **garagem**

*Opção com jardim privado

Disponível na torre A

Diferenciais nos apartamentos

	Infraestrutura de ar-condicionado
	Piso em porcelanato
	Forro de gesso em todo o apartamento
	Luminárias de LED para eficiência energética
	Bancadas de granito na cozinha e banheiro, combinando praticidade e requinte
	Cabeamento de fibra óptica para conectividade de alta velocidade

Serviços e facilidades



Delivery Center:

todas as suas encomendas são recebidas e armazenadas com segurança, facilitando o seu dia a dia e permitindo que você aproveite mais seu tempo livre.

Assistência Técnica:

conte com uma equipe disponível para resolver qualquer necessidade de manutenção e reparos, garantindo que seu lar esteja sempre em perfeito estado.



Segurança

Nosso compromisso é oferecer tranquilidade e proteção aos moradores e visitantes do Jardim Bogari.

-  Acesso automatizado por **reconhecimento facial**, garantindo praticidade e controle de acesso
-  **Guarita elevada** para uma visão privilegiada e maior segurança no monitoramento
-  Utilização de **tags** para acesso aos blocos, proporcionando segurança e conveniência
-  **Monitoramento por câmeras** em todas as ruas, garantindo vigilância constante e eficaz
-  **Sensores de presença externos**, detectando qualquer movimento suspeito para uma resposta rápida e eficiente



Tecnologia

No Jardim Bogari, a **tecnologia** é integrada de maneira **inteligente** para garantir conforto e segurança em todos os espaços.

NAS ÁREAS COMUNS:

-  Central de **alarme anti-intrusão**
-  Botão **antipânico**
-  Infraestrutura para **telefonia**
-  **Wi-Fi**

NOS APARTAMENTOS:

-  Infraestrutura para cabeamento de **internet, TV por assinatura e telefonia.**

Sustentabilidade

A Cidade das Flores é projetada com atitudes sustentáveis que integram nossos moradores à natureza.

Conexão com a natureza:

- Reserva de **Mata Atlântica** de 31.000 m².
- Jardins privados** em unidades térreas.
- Praças e áreas de contemplação** distribuídas pelo empreendimento.
- Trilha para **mirante contemplativo** da reserva de Mata Atlântica.

Eficiência energética:

- Iluminação das áreas comuns com **sensores de presença** para economia de energia.

Gestão hídrica inteligente:

- Bacias sanitárias com **racionalização de consumo de água**.
- Torneiras com **arejador** e **controle de acionamento**.

Incentivo ao transporte sustentável:

- Bicicletários e ciclovias** para promover o uso de bicicletas e a mobilidade ativa.



Juntos para
morarmos melhor



Alice, Liz e Felipe | Moradores Mirantes



12 anos de história

+2.848 apartamentos
entregues no
prazo

+528 colaboradores

- ✓ **Acompanhamento personalizado**
- ✓ **Áreas comuns equipadas**
- ✓ **Garantia de entrega no prazo**

Confie na solidez de uma construtora **Rating AA pela Caixa Econômica Federal**, o mais alto reconhecimento de estabilidade financeira e segurança no mercado.



Maria Eduarda | Supervisora de qualidade



Todos os detalhes do seu novo lar

Autores do projeto

Cidade das Flores - Jardim Bogari

Francisco Júnior | Ingrid Andrade | Lara Trindade

Projetos complementares

Engenheiro responsável: Yago Andrade

Projeto paisagístico

Estúdio Lago, de Patrícia Lago e Bruna Lago

Fachadas, Decorados e Estande de Vendas

Márcio Catão

Área Total do Terreno - Jardim Bogari:

98.427,03 m²

Unidades Residenciais - Jardim Bogari:

1392 unidades

Realização:

Mirantes Empreendimentos

Registro de Incorporação:

Matrícula 308741 - livro 3 auxiliar de Registro geral de imóveis - nº ordem 16.075. Serviço notarial de 1º ofício e registro imobiliário da zona sul. Cartório Carlos Ulysses. João Pessoa - PB.

Área de Lazer

- Complexo aquático
- Áreas gourmet com piscina privativa
- Academia
- Campo gramado
- Quadra poliesportiva
- Quadra de areia
- Salão de festas
- Brinquedoteca Montessori
- Playground
- Espaço pet
- Academia ao ar livre
- Espaço basquete
- Horta/Pomar
- Mirante
- Trilha no bosque
- Fonte interativa



Saiba mais



www.soumirantes.com.br

[@soumirantes](https://www.instagram.com/@soumirantes)

[@mirantescidadedasflores](https://www.instagram.com/mirantescidadedasflores)

CIDADE DAS
FLORES



MIRANTES
EMPREENDIMENTOS

UMA EMPRESA



Em atenção à Lei 4.591, ao código de Defesa do Consumidor e à legislação pertinente, esclarecemos que as cores, perspectivas, fotos e objetos de decoração desta peça publicitária tem caráter exclusivamente ilustrativo, não fazendo parte do contrato entre as partes. ML7 Empreendimentos Imobiliários | Registro de incorporação: Matrícula 308741 - livro 3 auxiliar de Registro geral de imóveis - nº ordem 16.075. Serviço notarial de 1º ofício e registro imobiliário da zona sul. Cartório Carlos Ulysses. João Pessoa - PB.