



M I R A N T E S
CAMINHO
DO MAR





Já pensou em morar **pertinho do praia**, com o máximo em estrutura, **qualidade de vida** e o melhor, a um **preço justo**?

A **Mirantes** empreendimentos apresenta o **Caminho do Mar**, um condomínio **completo e inovador** localizado ao lado do Alphaville e outros empreendimentos de **alto padrão**, em uma das áreas que mais se valoriza na cidade.

Com **financiamento pela Caixa** e entrada 100% parcelada pela construtora, o Caminho do Mar conta com **apartamentos de 2 quartos com varanda**, além opções de planta **com jardim gourmet** na mais completa e segura estrutura para famílias do estado.

A vida é melhor perto da Praia.



Diferenciais Mirantes



APARTAMENTOS

Com varanda e opção de jardim gourmet privativo.

COMPRA FÁCIL

Entrada 100% parcelada direto com a construtora.



ACABAMENTOS DE ALTO PADRÃO

Porcelanato, granito e outros.

SEGURANÇA

Acesso automatizado por reconhecimento facial.



- Localizado na Praia de Cotovelo
- Cercado por uma natureza abundante
- Vizinho ao AlphaVille e outros empreendimentos de alto padrão
- Na área que mais se valoriza na cidade



JARDIM GOURMET



Mais conforto e tranquilidade.



GUARITA ELEVADA



Mais qualidade de vida.



Estrutura Inovadora

Mais de **30 itens de lazer** para você viver como sempre sonhou ao lado da sua família, com toda a **segurança** e **infraestrutura**.

DIFERENCIAIS MIRANTES

- 1 Espaço Coworking
- 2 Horta Orgânica
- 3 Área Comercial (própria)
- 4 Pranchário
- 5 Bicicletário
- 6 Bike Compartilhada
- 7 Mirante Pôr do Sol
- 8 Trilha Ecológica
- 9 PetCare
- 10 Brinquedoteca (montessori)
- 11 Estacionamento interno para visitantes

COMPLEXO DE ESPORTE E LAZER

- 1 Playgrounds
- 2 Salão de Jogos
- 3 Espaço Fitness
- 4 Complexo Aquático
- 5 Campo de Futebol
- 6 Quadra Poliesportiva
- 7 Quadra Areia
Beach Tênis e Vôlei
- 8 Redários
- 9 Espaços Gourmet
- 10 Salão de Festas
- 11 Praças (internas e externas)

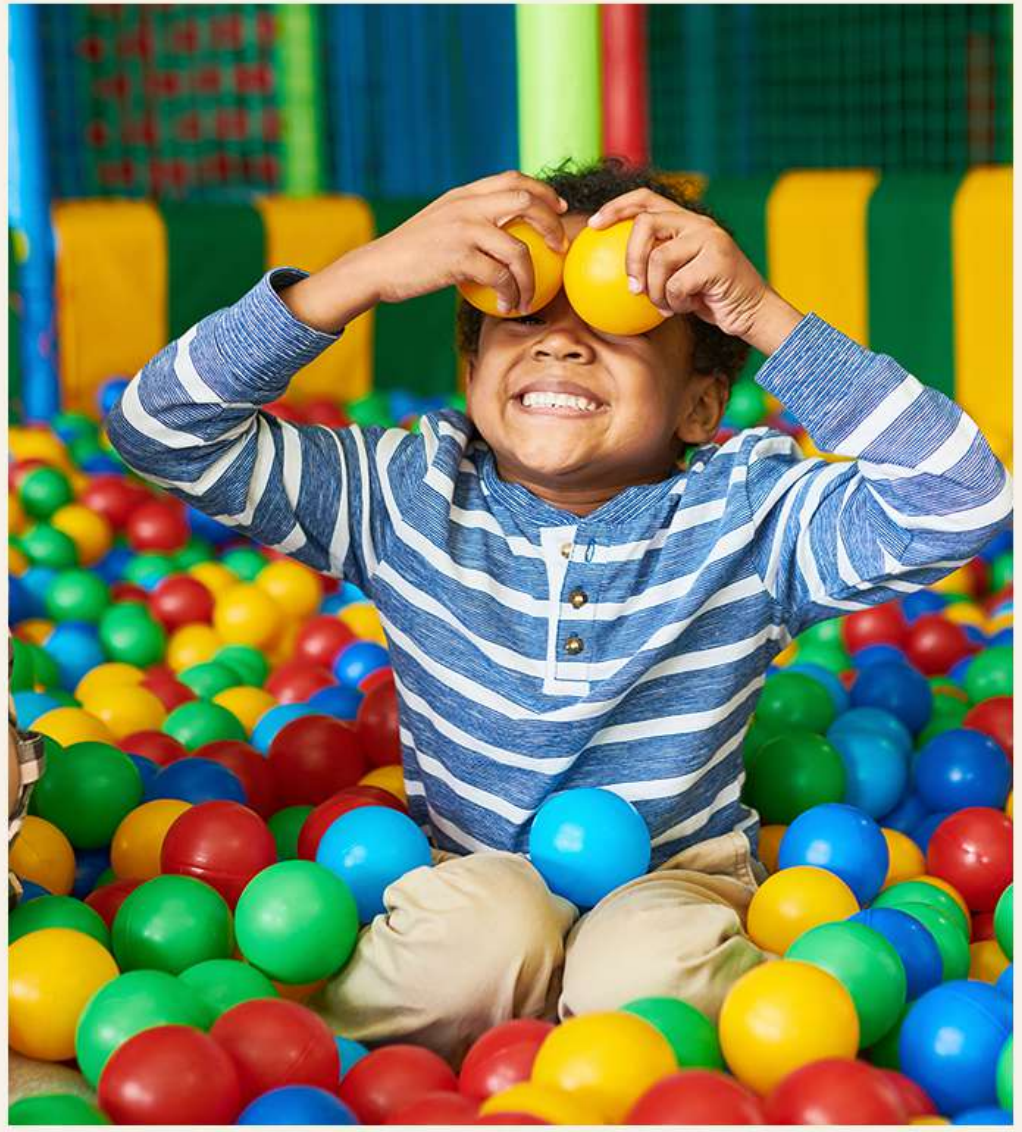
SISTEMA DE SEGURANÇA INOVADOR

- 1 Guarita Elevada
- 2 Acesso com Reconhecimento Facial
- 3 Tag para Acesso aos Blocos
- 4 Monitoramento por Câmeras (em todas as ruas)
- 5 Sensores de Presença Externos

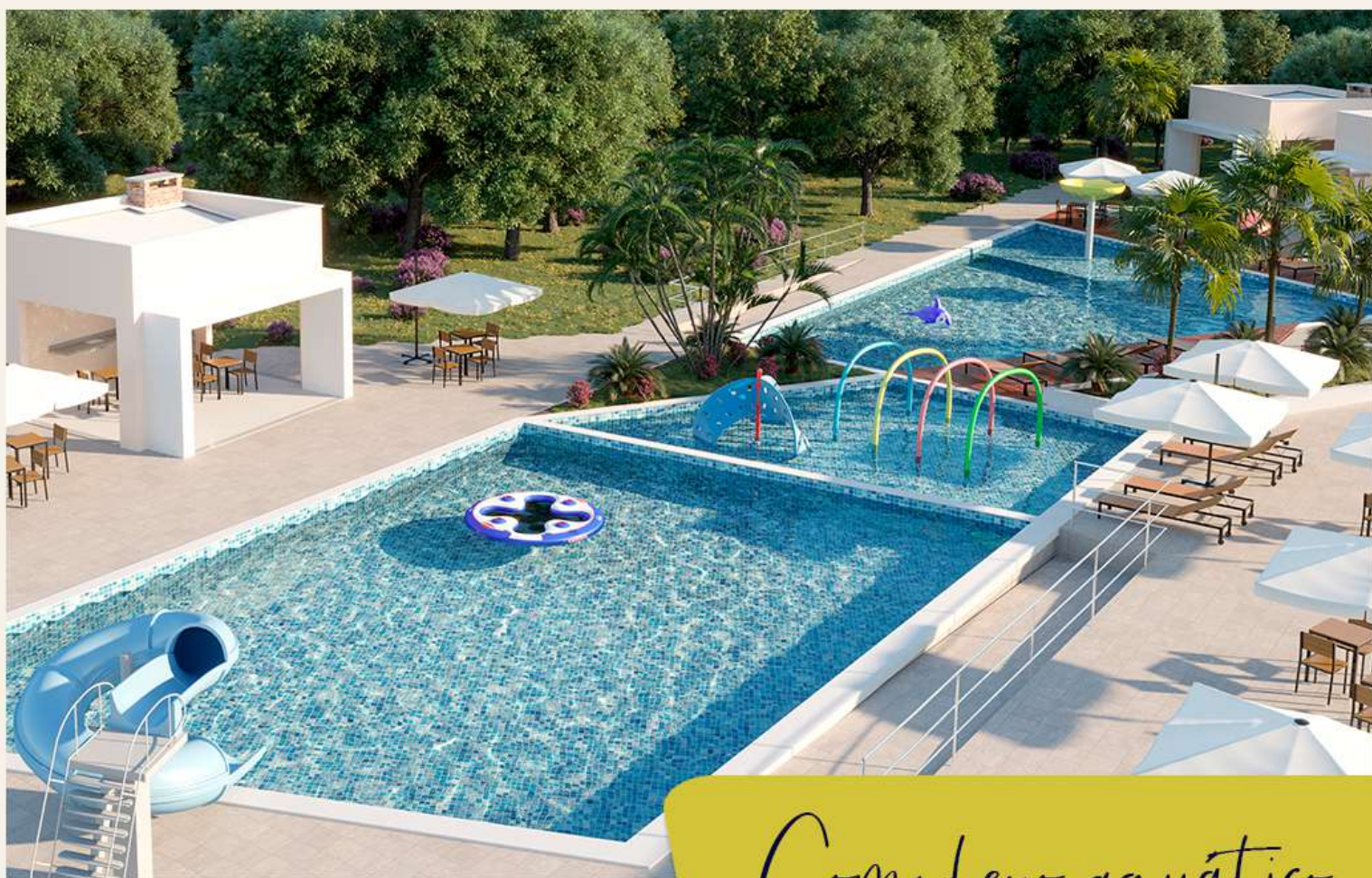


MIRANTES
CAMINHO
DO MAR

BRINQUEDOTECA



PLAYGROUNDS



Complexo aquático.

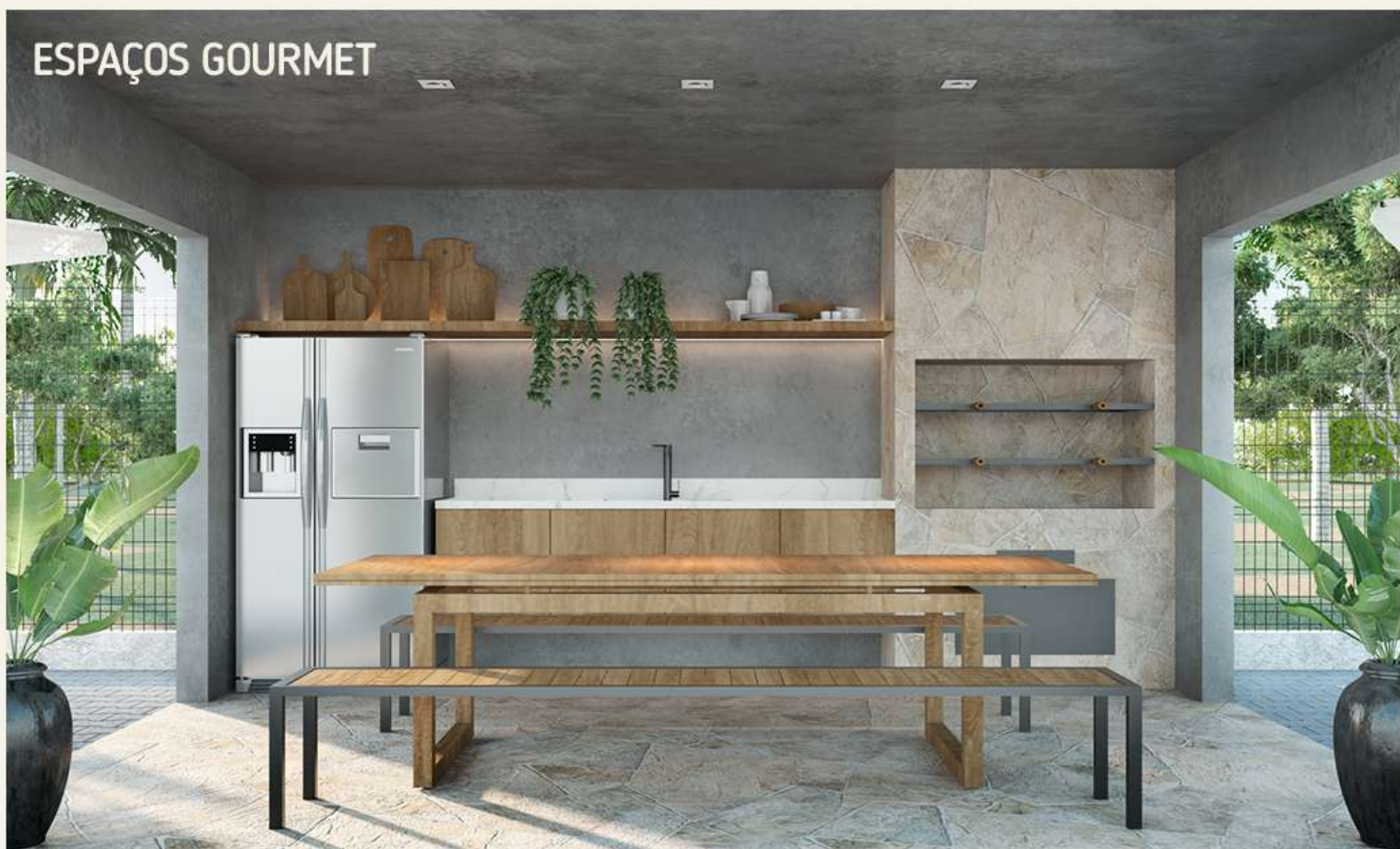




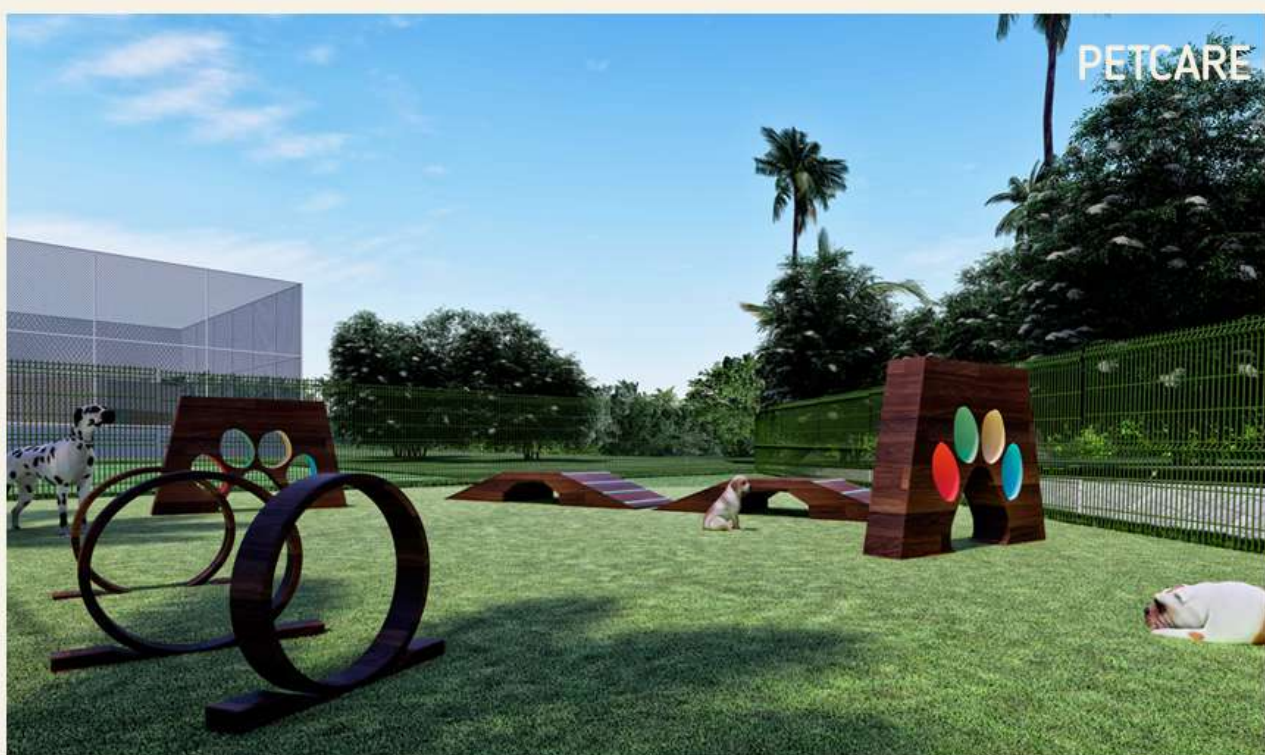
SALÃO DE JOGOS



CONVIVÊNCIA



ESPAÇOS GOURMET



PETCARE





BICICLETÁRIO



PRAÇA



CONVIVÊNCIA

SALÃO DE FESTAS
ÁREA INTERNA



Mais comodidade.



SALÃO DE FESTAS
ÁREA EXTERNA

ESPAÇO COWORKING



Harmonia com a natureza.



HORTA ORGÂNICA



TRILHA ECOLÓGICA



MIRANTE PÔR DO SOL

Acabamentos de alto padrão.

● PISO PORCELANATO

● LUMINÁRIAS DE LED
(EM TODOS OS AMBIENTES)

● REVESTIMENTO 3D
(COZINHA E BANHEIRO)

● TETO REBAIXADO
(COZINHA E BANHEIRO)

● CABEAMENTO DE FIBRA ÓPTICA

● BANCADAS EM GRANITO
(COZINHA E BANHEIRO)

Apartamento térreo jardim



Apartamento Terreo jardim

TÉRREO L

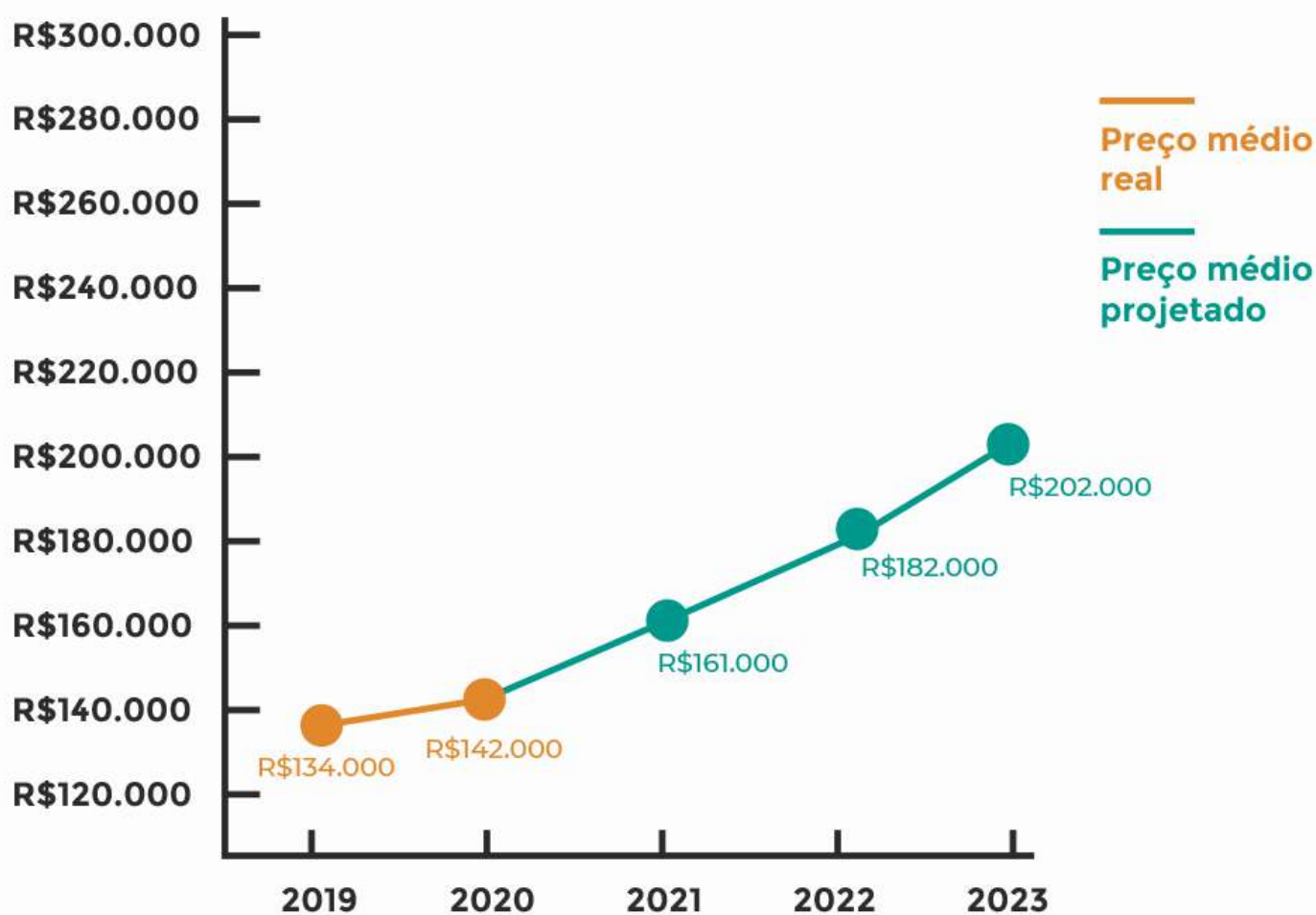


Apartamento Andar



Mais valorização.

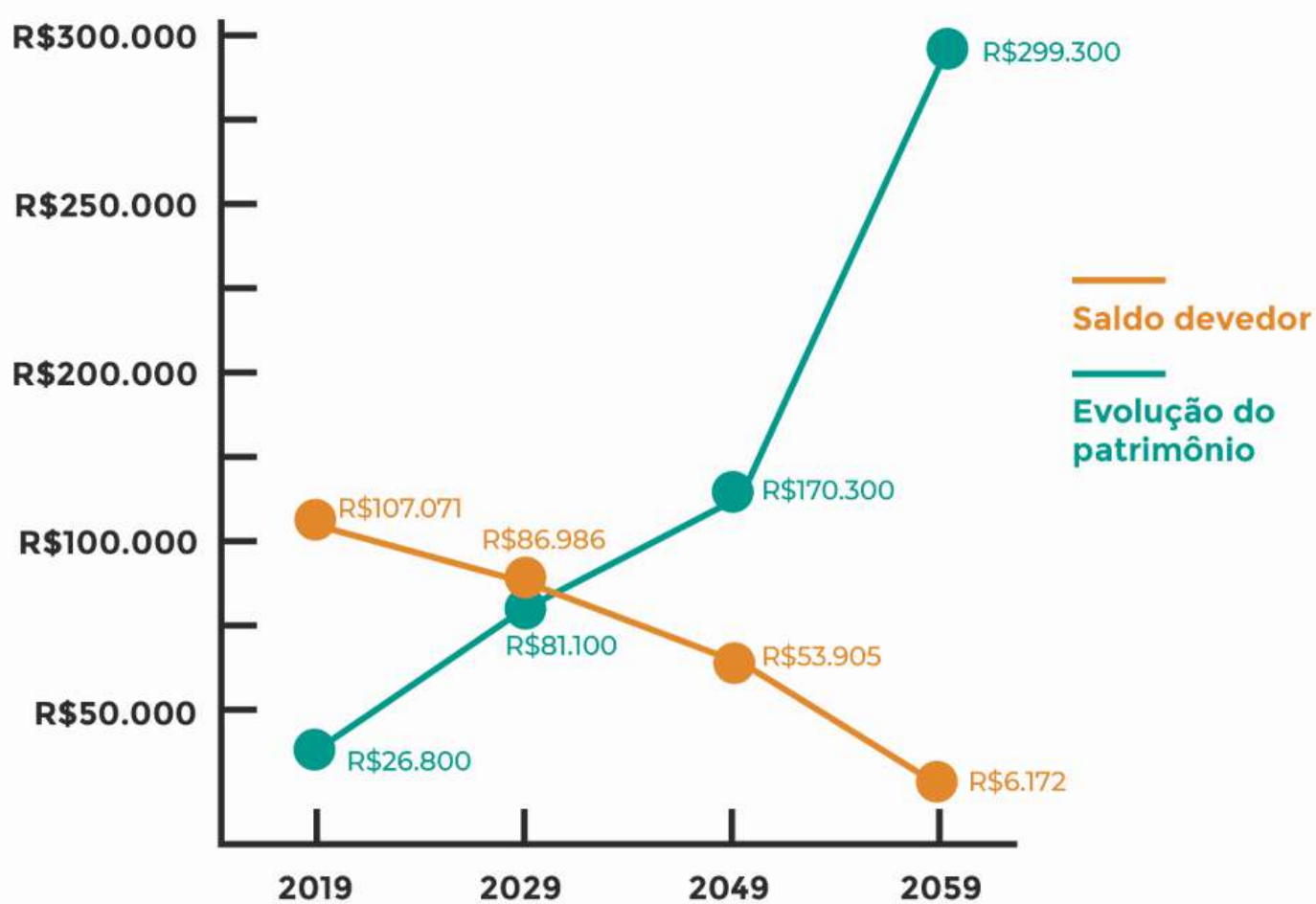
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO



O esboço de preço foi projetado pelo IPC de 3,5% a.a. A evolução de preço foi projetado para unidade de 3º andar, sendo a terminação e menor preço em comparativo com os demais andares/terminações.

Mais valorização.

SALDO DEVEDOR X PATRIMÔNIO



O esboço de preço foi projetado pelo IPC de 3,5% a.a. A evolução de preço foi projetado para unidade de 3º andar, sendo a terminação e menor preço em comparativo com os demais andares/terminações.



M I R A N T E S
CAMINHO
DO MAR

 **MIRANTESCAMINHODOMAR**



DÚVIDAS? FALE COM A GENTE
(84) 99633.0180



ROTA DO SOL, 1232
DISTRITO LITORAL DE PIUM

construção

financiamento



MIRANTES
EMPREENDIMENTOS

CAIXA



SOUMIRANTES

*As cores, perspectivas, fotos e demais peças publicitárias tem caráter meramente ilustrativo. Empreendimento ainda não sendo comercializado.